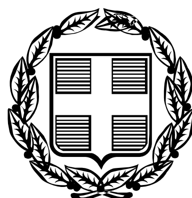


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 812**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2534 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «HOTEL APOLLO», νήσου Αίγινας, Νομ. Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως το άρθρο 9 παρ. 1 του ως άνω Νόμου, καθώς και το γεγονός ότι:

α) Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στον όρμο Αγ. Μαρίνας η οποία περιλαμβάνει την τουριστική επιχείρηση «Hotel Apollo». Η κλίση του εδάφους κυμαίνεται μεταξύ 10 και 40%.

β) Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με τη κλίση να κυμαίνεται μεταξύ 20 έως 60%.

γ) Η περιοχή επηρεάζεται από νότιους - νοτιοανατολικούς ανέμους.

δ) Η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 1 χιλιομέτρου από την ακτογραμμή ενώ των 100 μέτρων σε απόσταση 2,5 χιλιομέτρων περίπου.

ε) Σύμφωνα με βεβαίωση του μηχανικού Α. Μπάλλια:

ε1) η περιοχή είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού προϋφισταμένου του 1923 ή οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων και εντός Γ.Π.Σ.,

ε2) στην περιοχή δεν υφίστανται συγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ούτε συγκεκριμένες χρήσεις γης και εν γένει σε όλο το νησί απουσιάζει ο χωροταξικός σχεδιασμός όπως και το κτηματολόγιο,

ε3) στην περιοχή δεν υπάρχουν και ευπαθή οικοσυστήματα ή προστατευόμενες περιοχές ή έχουν κηρυχθεί ως τέτοιες με κάποιο νομοθετικό διάταγμα.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 5 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, ,σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» με την οποία ορίζεται η 10η Απριλίου 2004 ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουρ-

γείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500 της περιοχής «Hotel Apollo», νήσου Αίγινας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2004 από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Αλκιβιάδη Μπάλλια.

11. Την από 7.10.2004 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

12. Τη σύμφωνη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ. 544.5/1241/05/Αρ.Σχ. 10154/8.11.2005/ΥΕΘΑ/ΓΕΝ/Δνση Α2/τμήμα Ιε, έντυπο σήμα του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 7 Οκτωβρίου 2004 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Ιούνιο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ Αλκιβιάδη Μπάλλια με κλίμακα 1:500 επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... 7, 8, 9 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Hotel Apollo», νήσου Αίγινας, Ν. Πειραιά και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ... 8΄, 9΄, 10΄ της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την από 7.10.2004 Έκθεση Επιτροπής καθώς και το από Ιούνιο του 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 ΦΕΚ 285/19.12.2001 Τεύχος Α΄

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Hotel Apollo», νήσου Αίγινας, Ν. Πειραιά.

Στην Αίγινα σήμερα την 7.10.2004 ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτοο υπογράφοντες:

α) Τσιαβός Γεώργιος Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

β) Μεγρέμης Χαράλαμπος, ΠΕ/Α΄ Πολιτικός Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

γ) Ζωγράφου - Μπαλομενάκη Χρ. ΠΕ/Α΄ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθύντρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως Μέλος. (απούσα)

δ) Οικονομοπούλου Κων/να, Αρχιτέκνων Μηχανικός, Διευθύντρια Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως Μέλος. (απούσα)

ε) Νικολάτος Νικόλαος - Πλωτάρχης Λ/Σ Λιμενάρχης Αίγινας, ως Μέλος,

που αποτελούμε την παραπάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285 τ. Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 3234/28.5.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της υπ' αριθμ. 3826/29.9.2004 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής μεταβήκαμε σήμερα στις 7.10.2004 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στην περιοχή «Hotel Apolon», νήσου Αίγινας, Ν. Πειραιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1.500 της περιοχής «Hotel Apollo», νήσου Αίγινας, Ν. Πειραιά, που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2004 από τον Μηχανικό Αλκιβιάδη Λ. Μπάλλια,

2) Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9 ήτοι:

α) Πρόκειται για περιοχή η οποία βρίσκεται στον όρμο Αγ.Μαρίνας η οποία περιλαμβάνει την τουριστική επιχείρηση Hotel Apollo. Η κλίση του εδάφους κυμαίνεται μεταξύ 10 και 40%.

β) Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με τη κλίση να κυμαίνεται μεταξύ 20 εώς 60%.

γ) Η περιοχή επηρεάζεται απο νοτίους - νοτιοανατολικούς ανέμους.

δ) Η ισοβαθής των 50 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 1 χιλιομέτρου από την ακτογραμμή ενώ των 100 μέτρων σε απόσταση 2,5 χιλιομέτρων περίπου.

ε) Σύμφωνα με βεβαίωση του μηχανικού Α.Μπάλλια:

ε1) η περιοχή είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού προϋφισταμένου του 1923 ή οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων και εντός Γ.Π.Σ.,

ε2) στη περιοχή δεν υφίστανται συγκεκριμένες χωροταξία κατευθύνσεις, ούτε συγκεκριμένες χρήσεις γης και εν γένει σε όλο το νησί απουσιάζει ο χωροταξικός σχεδιασμός όπως και το κτηματολόγιο,

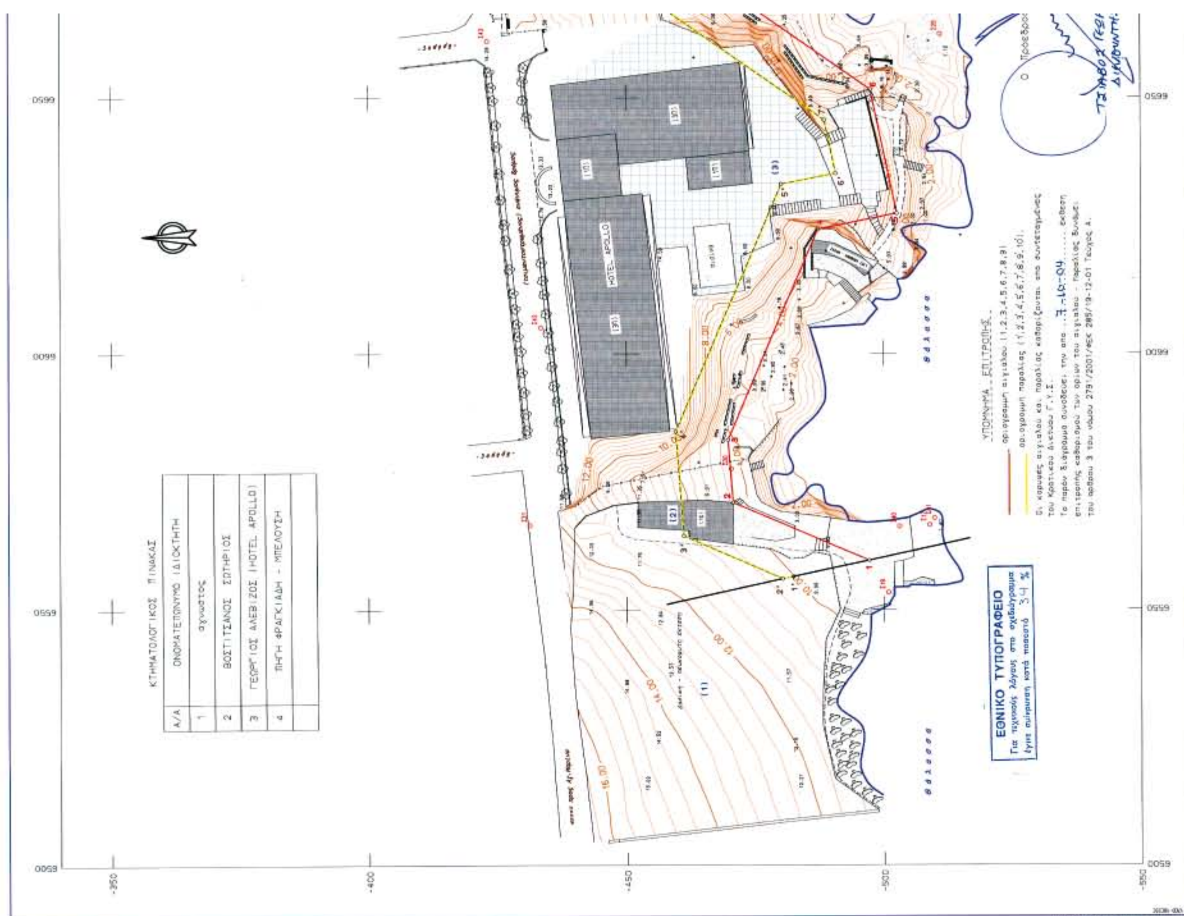
ε3) στη περιοχή δεν υπάρχουν και ευπαθή οικοσυστήματα ή προστατευόμενες περιοχές ή έχουν κηρυχθεί ως τέτοιες με κάποιο Νομοθετικό Διάταγμα.

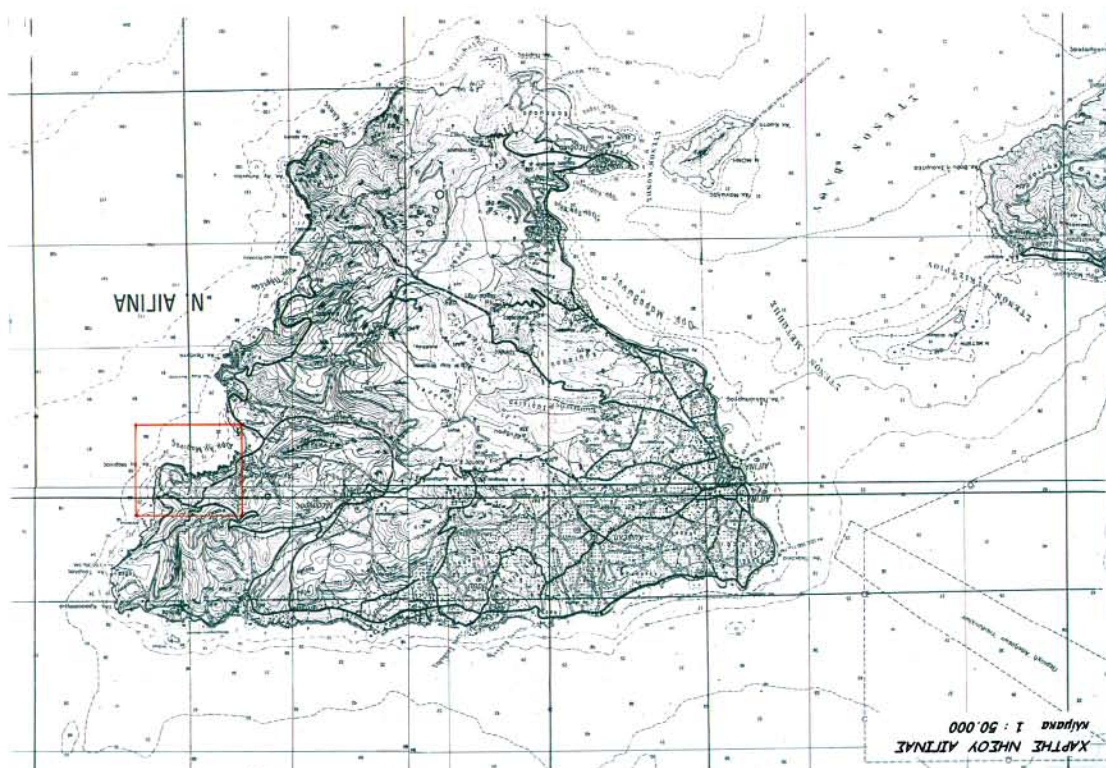
3) Την μετά επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 7, 8, 9 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ.

3. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3, ... 8΄, 9΄, 10΄ της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού Δικτύου ΓΥΣ, επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον Αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον Αιγιαλό οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του νόμου 2971/2001, δηλαδή ότι ο Αιγιαλός και Παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που χρησιμεύουν και για άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς εξωραϊστικούς -τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς επίσης και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΑΒΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΑΤΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
A/A | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1 | άγνωστος
2 | ΒΟΣΤΙΤΣΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
3 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ (HOTEL APOLLO)
4 | ΠΗΓΗ ΦΡΑΓΚΙΑΔΗ - ΜΠΕΛΟΥΣΗ
HOTEL APOLLO
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Ν. ΑΙΓΙΝΑ
ΧΑΡΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
κλίμακα 1 : 50.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΑΙ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΑΙ	Χ	Ψ
1	6559.60	-497.15	1'	6556.50	-482.40
2	6570.945	-470.705	2'	6556.05	-480.30
3	6583.155	-469.719	3'	6564.50	-461.10
4	6624.424	-487.292	4'	6584.806	-459.554
5	6627.477	-502.692	5'	6633.205	-480.162
6	6651.577	-497.518	6'	6635.310	-490.783
7	6674.628	-464.608	7'	6645.639	-488.565
8	6696.925	-463.721	8'	6669.280	-454.813
9	6715.945	-481.548	9'	6700.710	-453.563
			10'	6721.236	-472.801

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Φυσικό πρανές
- Τεχνιτό πρανές
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Βράχος

ΣΗΜ.
Εξάρτηση Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς 7/10/04

ΝΙΚΟΣ ΣΙΑΘΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Πειραιάς 7.10.04

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ Λ. ΜΠΑΛΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
Χρ. Λαδά 9 18010 Αίγινα τηλ: 22970-25850, 26587 (fax)
e-mail : alkisbal@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΠΟΛΛΩΝ

ΕΡΓΟ
ΧΑΡΑΞΗ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ "HOTEL APOLLO"

ΘΕΣΗ
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΜΕΣΑΓΡΟΥ - ΝΗΣΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση=.40

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Λ. ΜΠΑΛΛΙΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ ΕΕΤΕΜ 15393
ΑΦΜ 042019179 - ΔΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

HOTEL APOLLO

θάλασσα

θάλασσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

οριογραμμή αιγιαλού (1,2,3,4,5,6,7,8,9)
οριογραμμή παραλίας (1',2',3',4',5',6',7',8',9',10').
...γιαλού και παραλίας καθορίζονται απο συντεταγμένες
δικτύου Γ.Υ.Σ.
...ραμμα συνοδεύει την απο ..7-10-04..... έκθεση
...ορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας δυνάμει
του νόμου 2791/2001/ΦΕΚ 285/19-12-01 Τεύχος Α.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΤΣΙΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τα Μέλη
1. ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2. απο λόγια
3. απούσα

ΑΡΧΕΙΟ: APOLLVN.FPL

Αριθμ. 12/6498 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Λουκούμη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 756/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 6/23/10.7.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστης έκτασης, διατηρείται ο κοινός διάδρομος που εξυπηρετεί παρόδιες ιδιοκτησίες και αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Λουκούμη με τη διεύρυνση του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ...Π-Ρ-Α)=319.55τ.μ.			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	475.80	476.00	
Β	473.06	478.31	3.58
Γ	469.53	481.72	4.91
Δ	470.80	485.17	3.68
Ε	463.91	491.28	9.21
Ζ	466.60	494.20	3.98
Η	470.01	498.34	5.36
Θ	474.29	502.94	6.28
Ι	483.51	496.53	11.23
Κ	486.09	494.73	3.15
Λ	486.69	493.65	1.23
Μ	486.74	492.65	1.01
Ν	486.57	491.83	0.83
Ξ	485.55	490.13	1.99
Ο	483.59	487.35	3.39
Π	480.33	483.20	5.28
Ρ	476.46	476.93	7.37
Α	475.80	476.00	1.13
Εμβαδόν σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 49/2004 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καβάλας = 319.74 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : Εμβαδό Πρόσωπο
κατα κανόνα 300 14
(προ 25-7-79) 150 8
(προ 2-7-68) οπως προυπήρχαν
Σ.Δ. = α. 0.8 για Ε > 150 τ.μ.
β. 1.2 για Ε < 150 τ.μ.
και κτίσμα < 120 τ.μ.
Κάλυψη 60%
Ύψος κατά Γ.Ο.Κ.
Σχετικά διατάγματα :
α. ΠΔ 29-5-1985/ΦΕΚ 279Δ/31-5-1985
β. Α.Ν. 2518/7-3-1989/ΦΕΚ163Δ/17-3-1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ Ο.Γ.-Ρ.Γ.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200

1985
ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων
προσδιορισμός υψομετρικής αφετηρίας
h (Σ2)=60.00μ.
ανεξάρτητη υψομετρική αφετηρία

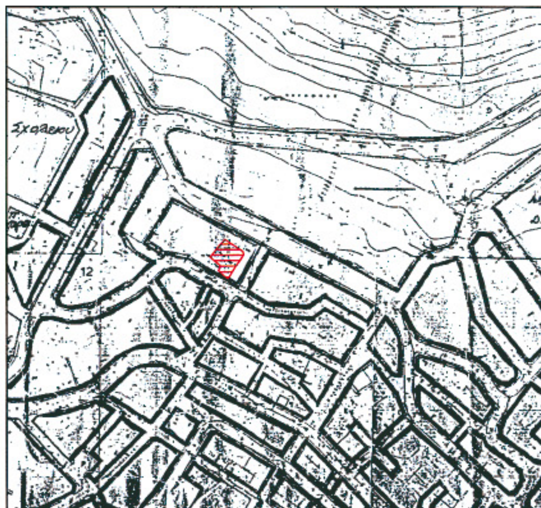
Οδός Ι. ΜΕΞΗ

Οδός ΛΟΥΚΟΥΜΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:2000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργούσης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνω οτι τα οικόπεδα που ηταν άρτια πρίν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετα απο αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ ... Τηλ.: (051) 836 740
Εθν. Αντιστάσεως 2 - ... - 654 03 Καβάλα
ΑΦΜ: 040872906 - ΔΟΥ Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε οτι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα ειναι απο το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΜΑΡΙΑ ΘΩΜΑΙΔΗ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΘΩΜΑΙΔΗΣ
2. ΜΑΡΙΑ ΘΩΜΑΙΔΟΥ
3. ΚΟΝΖΟΛΑΚΗ ΣΜΑΡΩ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ & ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΤΣΑΣΗΣ
4. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΤΡΑΚΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
6. ΔΑΣΚΑΛΑΡΑ ΕΛΕΝΗ
7. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
8. ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
9. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

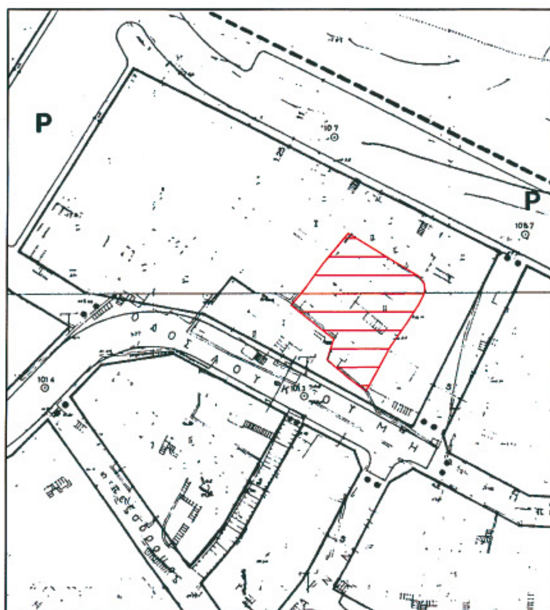
Θεωρήθηκε και συνοδεύει την 12/6498 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 8-8-/2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
Κ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ
ΗΛ. ΜΗΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ.756/05 αποφ. του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος:	ΘΩΜΑΪΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Θέση:	οδός Λουκούμη
Ημερομηνία:	ΜΑΪΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει τις με αρ. 765/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 30/ 5 /2006
η βεβαιούσα

Κ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ
Αγρον. Τοπογράφος Μηχ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr